



COMUNE DI LAINO CASTELLO

(Provincia di Cosenza)

www.comune.lainocastello.cs.it

UFFICIO TECNICO

Piazza 1° Maggio 18 – Tel 0981/82249 – Fax 0981/82004

ufficiotecnico@comune.lainocastello.cs.it

AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera Consiliare n. 26 del 01.08.2002 con la quale venivano individuate le aree residue a seguito del trasferimento del centro abitato di Laino Castello;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 03 in data 13.01.2010;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio N. 36 del 03.02.2010

VISTO il Regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2005;

VISTA la deliberazione Consiliare n. 11 in data 23.04.2009, esecutiva, con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari introdotto dal Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58;

RENDE NOTO

Che il giorno **04 marzo 2010** con inizio alle ore 10,00 ed in prosiego, nella sala Giunta di questo Comune, posta nella casa comunale in Piazza 1° Maggio n. 18, avrà luogo l'incanto, che si terrà con il sistema previsto dagli artt. 73 lettera c) e 76, del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, per la vendita dei sottoelencati lotti di terreno di proprietà del Comune;

LOTTO N. 4 - Lotto di terreno ricadente in zona "B" (completamento) della estensione catastale di mq. 568,00, riportato in Catasto rustico di Laino Castello al Foglio **16** particella: **152**;

Prezzo a base d'asta: € 11.410,00 (Euro undicimilaquattrocentodieci) determinato a corpo, di cui € 50,00 per spese amministrative d'asta, al netto degli oneri fiscali ;

Non sono ammessi ribassi rispetto all'importo di cui sopra. E' ammessa offerta pari al prezzo a base d'asta in caso di sola offerta.

Cauzione: € 1.141,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO N. 6 - Lotto di terreno ricadente in zona "B" (completamento) della estensione catastale di mq. 541,00, riportato in Catasto rustico di Laino Castello al Foglio **15** particelle: **656 e 658**;

Prezzo a base d'asta: € 10.870,00 (Euro diecimilaottocentoseventanta) determinato a corpo, di cui € 50,00 per spese amministrative d'asta, al netto degli oneri fiscali ;

Non sono ammessi ribassi rispetto all'importo di cui sopra. E' ammessa offerta pari al prezzo a base d'asta in caso di sola offerta.

Cauzione: € 1.087,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO N.11 - Lotto di terreno ricadente in zona “B” (completamento) della estensione catastale di mq. 419,00, riportato in Catasto rustico di Laino Castello al Foglio **15** particella: **351**;

Prezzo a base d’asta: € 8.430,00 (Euro ottomilaquattrocentotrenta) determinato a corpo, di cui € 50,00 per spese amministrative d’asta, al netto degli oneri fiscali ;

Non sono ammessi ribassi rispetto all’importo di cui sopra. E’ ammessa offerta pari al prezzo a base d’asta in caso di sola offerta.

Cauzione: € 843,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell’offerta.

LOTTO N.13 - Lotto di terreno ricadente in zona “C” (Espansione) della estensione catastale di mq. 479,00, riportato in Catasto rustico di Laino Castello al Foglio **15** particelle: **705 – 707 e 714**;

Prezzo a base d’asta: € 7.235,00 (Euro settemiladuecentotrentacinque) determinato a corpo, di cui € 50,00 per spese amministrative d’asta, al netto degli oneri fiscali ;

Non sono ammessi ribassi rispetto all’importo di cui sopra. E’ ammessa offerta pari al prezzo a base d’asta in caso di sola offerta.

Cauzione: € 723,50,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell’offerta.

LOTTO N.14 - Lotto di terreno ricadente in zona “C” (Espansione) della estensione catastale di mq. 693,00, riportato in Catasto rustico di Laino Castello al Foglio **15** particelle: **665 e 669**;

Prezzo a base d’asta: € 10.445,00 (Euro diecimilaquattrocentoquarantacinque) determinato a corpo, di cui € 50,00 per spese amministrative d’asta, al netto degli oneri fiscali ;

Non sono ammessi ribassi rispetto all’importo di cui sopra. E’ ammessa offerta pari al prezzo a base d’asta in caso di sola offerta.

Cauzione: € 1044,50 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell’offerta.

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA

1. I requisiti speciali per partecipare all’asta sono i seguenti:
 - a) Non essere proprietari o titolari di altro diritto reale, in tutto il territorio nazionale, di immobile abitabile. Tale requisito deve essere posseduto anche dall’eventuale coniuge;
 - b) Impegno a realizzare sul lotto acquistato un fabbricato con destinazione d’uso compatibile con le prescrizioni urbanistiche, nel termine massimo di tre anni decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruire da richiedere entro il termine di anni uno dal perfezionamento dell’atto di acquisto, per ciò intendendosi la stipula dell’atto pubblico. Il termine per l’ultimazione dei lavori può essere prorogato una sola volta in base a quanto previsto dall’art. 15 del D.P.R. n. 380/2001. Il mancato rispetto di tale condizione comporterà l’annullamento dell’atto di acquisto e l’incameramento della somma pagata per l’acquisto.
 - c) Impegno a non alienare l’immobile costruito sul lotto acquistato per un periodo non inferiore a 10 anni.
2. Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da persone e da cose con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire.

3. L'esperimento sarà unico e definitivo e verrà svolto col metodo dell'offerta segreta in busta chiusa.
4. L'immobile verrà aggiudicato al concorrente che avrà effettuato l'offerta migliore. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. E' ammessa l'offerta di importo pari al prezzo a base d'asta.
5. Ad incanto ultimato verrà stilata apposita graduatoria; in presenza di una sola offerta si procederà ugualmente all'aggiudicazione.
6. Non sarà possibile aggiudicarsi più di un singolo lotto. In caso di partecipazione ed aggiudicazione di più lotti il concorrente dovrà scegliere il lotto da assegnare e i restanti lotti verranno assegnati al concorrente seguente in graduatoria.
7. Per poter partecipare all'incanto, i concorrenti dovranno versare una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato a Comune di Laino Castello, a garanzia della mancata stipula del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avverrà l'aggiudicazione.
8. Le offerte dovranno pervenire, ad esclusivo rischio del concorrente, esclusivamente per mezzo del servizio postale di stato, o servizio equivalente, con raccomandata o posta celere inoltrata al "Comune di Laino Castello - P.zza 1° Maggio n. 18", entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **03 marzo 2010**, in busta chiusa e sigillata con la dicitura "Offerta per la gara d'asta pubblica per la vendita del terreno Lotto n°" unitamente ai documenti qui di seguito indicati:
 - a) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b) cauzione;
 - c) autodichiarazione in carta semplice, espressa seguendo puntualmente il modello allegato al presente bando;
 - d) modulo offerta.
9. L'offerta economica dovrà essere scritta in lingua italiana espressa in cifre e lettere, compilando l'allegato "B", messa in una busta chiusa e sigillata ed inserita a sua volta nella busta di cui al punto 6, insieme ai documenti per partecipare alla gara.
10. Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, si procederà a dichiarare l'ammissibilità dei partecipanti che hanno presentato l'offerta, dopo aver accertato la regolarità dei documenti presentati; successivamente si provvederà ad aprire le buste delle offerte economiche.
11. In caso di migliori offerte uguali si procederà, se presenti all'asta entrambi gli offerenti, ad una licitazione privata fra di essi a partiti segreti (dovranno presentare sul momento un'altra migliore offerta in busta chiusa). Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove non sono presenti tutti coloro che hanno presentato l'offerta uguale o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procede con estrazione a sorte.
12. Ad incanto ultimato verranno restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali, nonché i depositi per le spese d'asta.
13. L'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria Comunale il 20% del prezzo di aggiudicazione entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data in cui gli è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e il restante 80%, al netto del deposito cauzionale versato, prima della stipulazione dell'atto di compravendita. Copia della quietanza di versamento dovrà essere consegnata all'ufficio tecnico.

14. La stipula dell'atto di compravendita avverrà, dopo il pagamento del saldo del prezzo, non appena pronta la documentazione di rito. L'aggiudicatario dovrà entro il termine che sarà prescritto dai competenti uffici comunali scegliere il notaio per la stipula dell'atto di compravendita, a suo carico saranno tutte le spese di contratto comprese le spese di registrazione, trascrizione e voltura e dovrà intervenire alla data prestabilita per la stipulazione dell'atto di compravendita che non potrà essere oltre i 90 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.
15. Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto. Qualora l'aggiudicatario, successivamente al saldo del prezzo, non provvedesse nel termine prescritto alla stipulazione del contratto, il Comune tratterà, a titolo di penale, il doppio del deposito cauzionale. In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.
16. Tutte le spese d'asta, contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa o riservata, sono a carico dell'aggiudicatario.
17. Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia e al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.
18. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.
19. La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Laino Castello – Ufficio Tecnico - in giorni ed orari d'ufficio, dal lunedì al venerdì. Presso il medesimo Ufficio potrà essere ritirata la modulistica necessaria.

Responsabile del procedimento è il geom. Francesco De Diego. Il presente avviso di gara viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.lainocastello.cs.it e all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi.

Laino Castello, lì 04 febbraio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Francesco DE DIEGO)

Allegati:

A) Autodichiarazione per persone fisiche

B) Schema offerta.

Allegato A

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Comune di Laino Castello

Piazza 1° Maggio, n. 18

87015 **LAINO CASTELLO**

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Laino Castello per la vendita del lotto di terreno n. _____, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- Di aver preso visione e di conoscere il Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune di Laino Castello;
- Di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto di acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistenti sull'utilizzo dello stesso;
- Di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere e accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso;
- Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e nei provvedimenti concernenti la vendita;
- Di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che nei confronti del sottoscritto non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura.
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- Di essere residente nel Comune di _____ alla Via/C.da _____ ;
- Di non essere proprietario o titolare di altro diritto reale, in tutto il territorio nazionale, di immobile abitabile. (Tale requisito deve essere posseduto anche dall'eventuale coniuge).
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a realizzare sul lotto acquistato un fabbricato con destinazione d'uso compatibile con le prescrizioni urbanistiche, nel termine massimo di tre anni decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruire da richiedere entro il termine di anni uno dal

perfezionamento dell'atto di acquisto, per ciò intendendosi la stipula dell'atto pubblico, e di essere consapevole del fatto che il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato una sola volta in base a quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e che il mancato rispetto di tale condizione comporterà l'annullamento dell'atto di acquisto e l'incameramento della somma pagata per l'acquisto.

- Di impegnarsi a non alienare l'immobile costruito sul lotto acquistato per un periodo non inferiore a 10 anni.

data_____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Allegato B)

OFFERTA ECONOMICA

Io sottoscritto _____, nato a _____ il
_____, residente a _____ in Via/C.da

DICHIARA

di offrire per l'acquisto del terreno indicato nel "Lotto n." Fg. N. part. N. di
mq. _____ a corpo € _____, (diconsi Euro _____)

data _____

In Fede

(Firma leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.